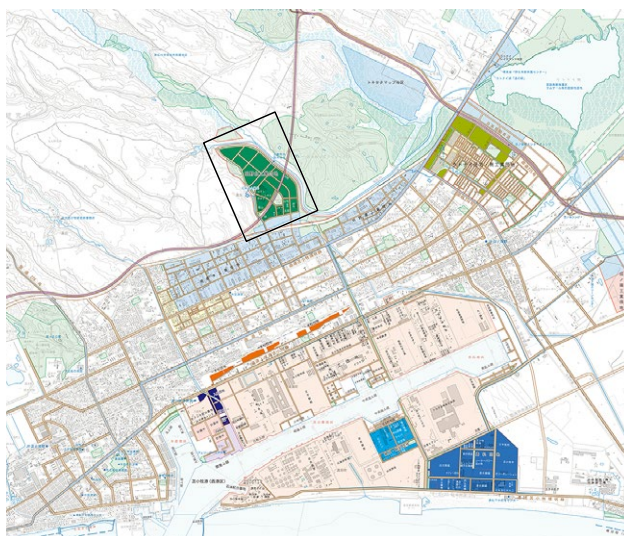


# Industrial complex of area west at Tomakomai

## 内陸部工業団地 明野北工業団地



Location in Tomakomai

### 苫小牧における立地

- |                                                                                                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>排水</b><br><br>苫小牧市下水道へ流していただきます | <b>上水道</b><br><br>苫小牧市上水道から供給を受けられます | <b>工業用水</b><br><br>北海道企業局の工業用水道から供給を受けられます | <b>電力</b><br><br>北海道電力(株)から供給を受けられます |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Infrastructure

### インフラストラクチャー

- |                                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>空</b><br><br>新千歳空港まで約17 km | <b>海</b><br><br>苫小牧西港フェリーターミナルまで約7 km | <b>陸</b><br><br>北海道縦貫自動車道苫小牧東ICまで約8 km |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Access

### アクセス(所在地:苫小牧市あけぼの町)



## Industrial complex of area west at Tomakomai

内陸部工業団地

### 明野北工業団地

明野北工業団地は既存の明野準工業団地の北側に位置し、北海道大学演習林と勇払川に囲まれた地域にあり、流通及び軽工業用地として分譲しています。工業用水の供給も可能で、製造業の立地に適した工業団地です。

価格

Price

12,700円/㎡

賃貸単価 40円/㎡・月～50円/㎡・月

※価格改定日 2024年7月1日

お支払い方法

一括払いを原則といたしますが、  
分割払いにつきましても別途ご相談に応じます。

#### 概要

区画割等 区画割、面積については別途ご相談に応じます

用途地域 準工業地域(第1・2種特別工業地区)

建ぺい率 60%

容積率 200%

優遇措置 国、北海道、苫小牧市の各種優遇措置があります

その他

■右図の「分譲・賃貸用地」・「賃貸用地」には、賃貸中用地(短期含む)及び商談中用地を含みます。

■分譲・賃貸単価、空き状況及び諸条件等の詳細については、下記連絡先にお問い合わせください。

お問い合わせ先: 不動産部 営業課 TEL: 0144-33-1151

#### 明野北工業団地 区画図

更新日: 2025年6月1日  
次回更新予定: 2026年4月1日

