## 臨海部工業用地 勇払団地



# トヨタ自動車 北海道



# アクセス(所在地・苫小牧市字勇払)

約12km 北海道縦貫自動車道苫小牧東―Cまで

約9km・苫小牧西港フェリーターミナルまで

・新千歳空港まで約21k

インフラストラクチャー

北海道電力(株)から供給を受けられます

工業用水

供給を受けられます北海道企業局の工業用水道から

苫小牧市上水道から供給を受けられます

苫小牧における立地 協議会に入会していただきますなお、共同排水溝へ流していただきます共同排水溝管理運営のための敷地内で排出水を処理したうえ

Location in Tomakoma

臨海部工業用地

# 勇払団地

勇払団地は周辺に自動車や化学工業、石油精製企業など日本を支える産業が立地しており、団地一帯には交通や電力、工業用水はもちろん上水道や排水施設など円滑な企業活動を行うためのインフラが整備されています。

価格

9,300円/㎡

Price

賃貸単価 30円/㎡・月

お支払い方法

一括払いを原則といたしますが、 分割払いについても別途ご相談に応じます。

#### 概 要

区画割等

区画割、面積については別途ご相談に応じます

用途地域

工業専用地域

建ぺい率

60%

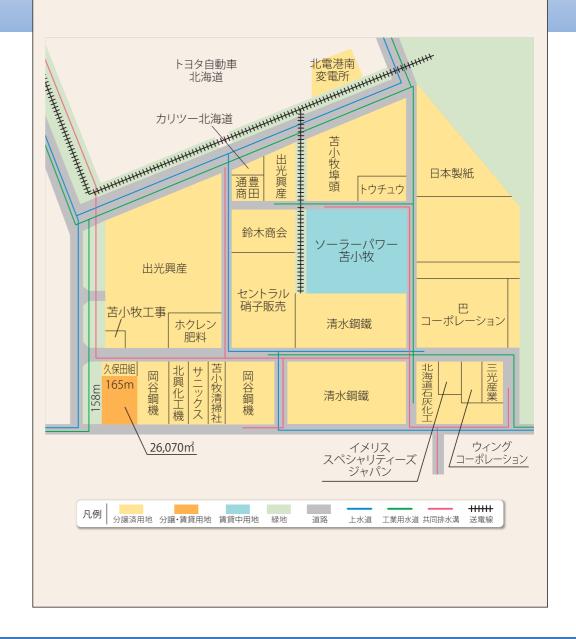
容積率

200%

優遇措置

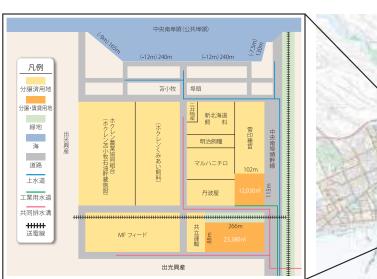
国、北海道、苫小牧市の各種優遇措置があります

勇払団地 区画図



# 臨海部工業用地 **食品•飼料団地**





# 苫小牧における立地

Location in Tomakomai

# アクセス (所在地・苫小牧市真砂町)

約12km 北海道縦貫自動車道苫小牧東—Cまで



約9km

# インフラストラクチャ

・新千歳空港まで約21k

北海道電力(株)から供給を受けられます

苫小牧市上水道から供給を受けられます 供給を受けられます北海道企業局の工業用水道から

協議会に入会していただきますなお、共同排水溝へ流していただきます共同排水溝で理運営のための共同排水溝へ流していただきます敷地内で排出水を処理したうえ

臨海部工業用地

### 食品•飼料団地

食品・飼料団地は公共埠頭の背後に位置し、食料品、飼料等の製造及び加工を行う企業にとって利便性の高い分譲地となっています。

価格

9,300円/m<sup>2</sup>

Price

賃貸単価 30円/㎡·月

お支払い方法

一括払いを原則といたしますが、分割払いにつきましても別途ご相談に応じます。

#### 既要

区画割等 区画割、面積については別途ご相談に応じます

用途地域 工業専用地域(臨港地区で分区における工業港区)

建ぺい率 60%

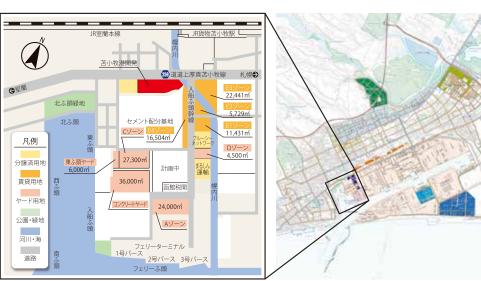
容積率 200%

優遇措置
国、北海道、苫小牧市の各種優遇措置があります



# 臨海部工業団地 入船団地





# アクセス(所在地・苫小牧市入船町、晴海町)

約11km 北海道縦貫自動車道苫小牧東ICまで

・苫小牧西港フェリーターミナル隣接

・新千歳空港まで約20k

# インフラストラクチャ

上水道

14

苫小牧市上水道から供給を受けられます道々上厚真苫小牧線側は

電力

北海道電力(株)から供給を受けられます

# 苫小牧における立地

臨海部工業団地

## 入船団地

入船団地は苫小牧西港フェリーターミナルに隣接しており、交通アクセスに優れ、シャーシ・トラック駐車場としての利用や物流拠点に最適な団地です。



# 65円/m・月~154円/m・月

単価について

対象地によって単価が異なりますので、 詳細についてはお問い合わせください。

#### 概要

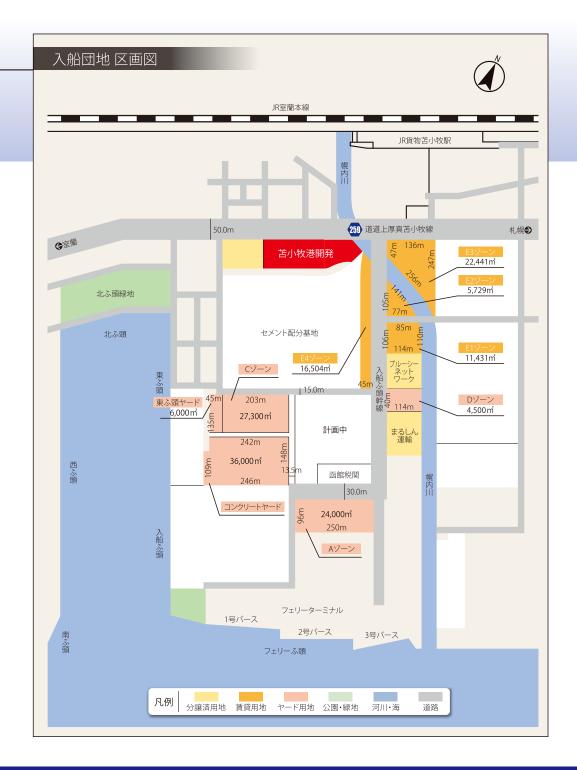
区画割、面積については別途ご相談に応じます

用途地域 工業専用地域(臨港地区)

建ペい率 60%

容積率 200%

優遇措置 北海道、苫小牧市の各種優遇措置があります



## 臨海部工業団地 一本松団地





約10km 北海道縦貫自動車道苫小牧東-Cまで

・新千歳空港まで約19k

# インフラストラクチャー

北海道電力(株)から供給を受けられます

苫小牧市上水道から供給を受けられます

苫小牧における立地

臨海部工業団地

# 一本松団地

一本松団地は苫小牧西港フェリーターミナルに至近し、さらにはJR貨物苫小牧駅に隣接しています。交通利便性に優れ物流拠点として配送センターやトラック・シャーシ駐車場等に最適な団地です。

# 賃貸 単価

Price

# 50円/m・月~66円/m・月

単価について

対象地によって単価が異なりますので、詳細についてはお問い合わせください。

#### 概要

区画割等

区画割、面積については別途ご相談に応じます

用途地域

工業地域(第3種特別工業地区)

建ぺい率

60%

容積率

200%

優遇措置

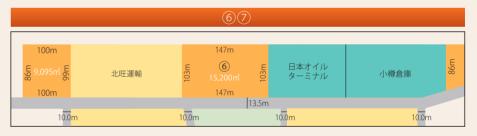
北海道、苫小牧市の各種優遇措置があります

#### 一本松団地 区画図











## 内陸部工業団地(ナイ商工業団地(工業用地)





北海道電力(株)から供給を受けられます

苫小牧市上水道から供給を受けられます

苫小牧市下水道へ流していただきます

★ ・新千歳空港まで約12 k 約7km

日高自動車道沼ノ端西ーC隣接約4km北海道縦貫自動車道苫小牧東ー

内陸部工業団地

### ウトナイ商工業団地(工業用地)

ウトナイ商工業団地は交通利便性を生かした職住一体の団地 として、工業・商業・住宅が共存する都市近郊型の開発が進め られています。

### 価格

15,500 m/m~20,200 m/m

Price

賃貸単価 60円/㎡・月~70円/㎡・月

お支払い方法

一括払いを原則といたしますが、

分割払いにつきましても別途ご相談に応じます。

価格について

対象地によって価格が異なりますので、詳細についてはお問い合わせください。

#### 概 要

区画割等

区画割、面積については別途ご相談に応じます

用途地域

第二種住居地域(近隣サービス地区)

航空機騒音第1種区域

2356 準工業地域、第1種特別工業地区、 航空機騒音第1種区域

789 準住居地域、航空機騒音第1種区域

(10) 準工業地域、航空機騒音第1種区域

建ぺい率

60%

容積率

200%

優遇措置

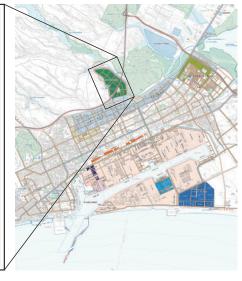
国、北海道、苫小牧市の各種優遇措置があります



# 内陸部工業団地 明野北工業団地



# 分譲済用地 分譲·賃貸用均 賃貸中用地 公園·緑地 河川·海 既存道路



# 苫小牧における立地

苫小牧市下水道へ流していただきます

苫小牧市上水道から供給を受けられます

供給を受けられます北海道企業局の工業用水道から

Location in Tomakomai

# 北海道電力(株)から供給を受けられます

・新千歳空港まで約17

約7km

# 約8km北海道縦貫自動車道苫小牧東ICまで

内陸部工業団地

### 明野北工業団地 分譲要領

明野北工業団地は既存の明野準工業団地の北側に位置し、北海道大学演習林と勇払川に囲まれた地域にあり流通及び軽工業用地として分譲しています。工業用水の供給も可能で、製造業の立地に適した工業団地です。

価格

10,300円/㎡

Price

賃貸単価 45円/㎡·月

お支払い方法

一括払いを原則といたしますが、 分割払いにつきましても別途ご相談に応じます。

#### 概要

分譲区画

区画割、面積については別途ご相談に応じます

用途地域

準工業地域(第1種・2種特別工業地区)

建ぺい率

60%

容積率

200%

優遇措置

国、北海道、苫小牧市の各種優遇措置があります

